

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 334034/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Necula Adriana pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 19, bl. 44, ap. 61 - 64

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Popa Gheorghe, Popovici Horia-Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 419/16.12.2022 proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 334034/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Necula Adriana pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 19, bl. 44, ap. 61- 64;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2005 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de cesiune autentificat la nr. 3386/21.11.2022 de către Notar Public Lupu Maria - Luiza, încheiat între Cabinet Medical Individual Dr. Necula Adriana, denumit în continuare cedent și Doctor Dragomir Diana, denumită în continuare cesionar ;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 22829/07.12.2022 și nr. 24484/09.12.2022 înaintate de către Cabinetul Medical Individual Dr. Necula Adriana și Dr. Dragomir Diana;

Văzând Procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în data de 13.12.2022;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 334034/23.05.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Necula Adriana pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Ploiești, strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 19, bl. 44, ap. 61-64, în suprafață totală de 37,51 mp. din care în folosință exclusivă 10,39 mp și în folosință comună 27,12 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional nr. 5 la contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2005, cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin
DIRECTOR EXECUTIV

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. /

ACT ADITIONAL NR. 5

la contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2005
încheiat astăzi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, contractului de cesiune a praxisului autentificat nr. 3386/21.11.2022 Societate Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria-Lupu a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de concesiune nr. 334034/23.05.2005 încheiat pentru exploatarea spatiului cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 27, bl. 44, ap. 61- 64, dupa cum urmeaza:

1) Cap.1. Partile contractante din contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2023 se modifica incepand cu data de 30.01.2023 si va avea urmatorul continut:

"1. Partile contractante

1.1. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent, pe de o parte

si

1.2 DR. DRAGOMIR DIANA - MEDIC SPECIALIST IN SPECIALITATEA MEDICINA DE FAMILIE, domiciliată în București, sector 3, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 53, bloc P2, scara A, et. 6, ap. 21 având CNP 2841205151635, in calitate de concesionar, pe de alta parte."

2) Art.2.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical Dr. Dragomir Diana situat in Ploiesti, strada G-ral Eremia Grigorescu nr. 27, bl. 44, ap. 61-64, in suprafata totala de 37,51 mp, din care in folosinta exclusiva 10,39 mp. si in folosinta comuna 27,12 mp., conform schitei spatiului, care constituie anexa nr.1 la contractul de concesiune."

3) Art.4.1. din contractul de concesiune se modifica si va avea urmatorul continut:

4.1. Redeventa la nivelul anului 2022 este de 1.760,96lei/an (1.458,00 lei/an reprezentand redeventa stabilita la nivelul anului 2015 conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 301/31.08.2015 x 99,07% indice de inflatie dec.2015 fata de dec.2014 x 99,46% indice de inflatie dec.2016 fata de dec.2015 x 103,32% indice de inflatie dec.2017 fata de dec.2016 x103,27% indice de inflatie dec.2018 fata de dec.2017 x104,04% indice de inflatie dec.2019 fata de dec.2018 x102,06% indice de inflatie 2020 fata de dec.2019 x 108,19% indice de inflatie 2021 fata de dec. 2020).

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, redeventa pentru concesionarea spatiului medical ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele lunar al preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia) comunicat de Institutul National de Statistica.

Noul cuantum al redeventei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional."

4) **Art.6.1** se completeaza cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

“6.1.18. Concesionarul are obligația să declare prezentul contract de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune”.

5) Se completeaza contractul cu anexa la prezentul act aditional, ce cuprinde clauza standard privind protectia datelor personale.

6) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr.334034/23.05.2002 raman neschimbate.

7) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2005 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

Concesionar,

Medic Specialist Medicina de Familie
Dr. Dragomir Diana

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia de Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

ANEXA la Actul Adicional nr. 5
la contractul de concesiune nr. 334034/23.05.2005
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Municipiul Ploiești cu sediul în Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de concedent
și

Dr. Dragomir Diana - medic specialist în specialitatea medicina de familie, domiciliată în București, sector 3, Bulevardul 1 decembrie 1918 nr. 53, bloc p2, scara a, et. 6, ap. 21 având în calitate de concesionar, au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,
Dr. Dragomir Diana

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Intocmit :Toma Georgeta Daniela